

10月6日7日

見えない所が大事です

現場見学会

午前11時～午後4時

今回の建物を次のような項目の考え方で造られています。

- ・健康の定義
- ・快適とは充実した時間のこと
- ・インテリアデザイン
- ・間取り
- ・性能、仕様

それぞれ解説していきます。

◆健康の定義

健康とはストレスがないこと

- ストレスとは、寒さや暑さである=温度差である。不快温度である
- ストレスとは、汚れた空気である
- ストレスとは、不安を抱えていることである(地震、お金)
- ストレスとは、病気をしている状態である
- ストレスとは、騒音のある状態である

◆快適とは、充実した時間のこと

充実とは、癒される時間のこと→自然素材

充実とは、家族との団らんである

→リビングを中心にした設計コンセプト

充実とは、家族との食事である→ダイニングテーブル

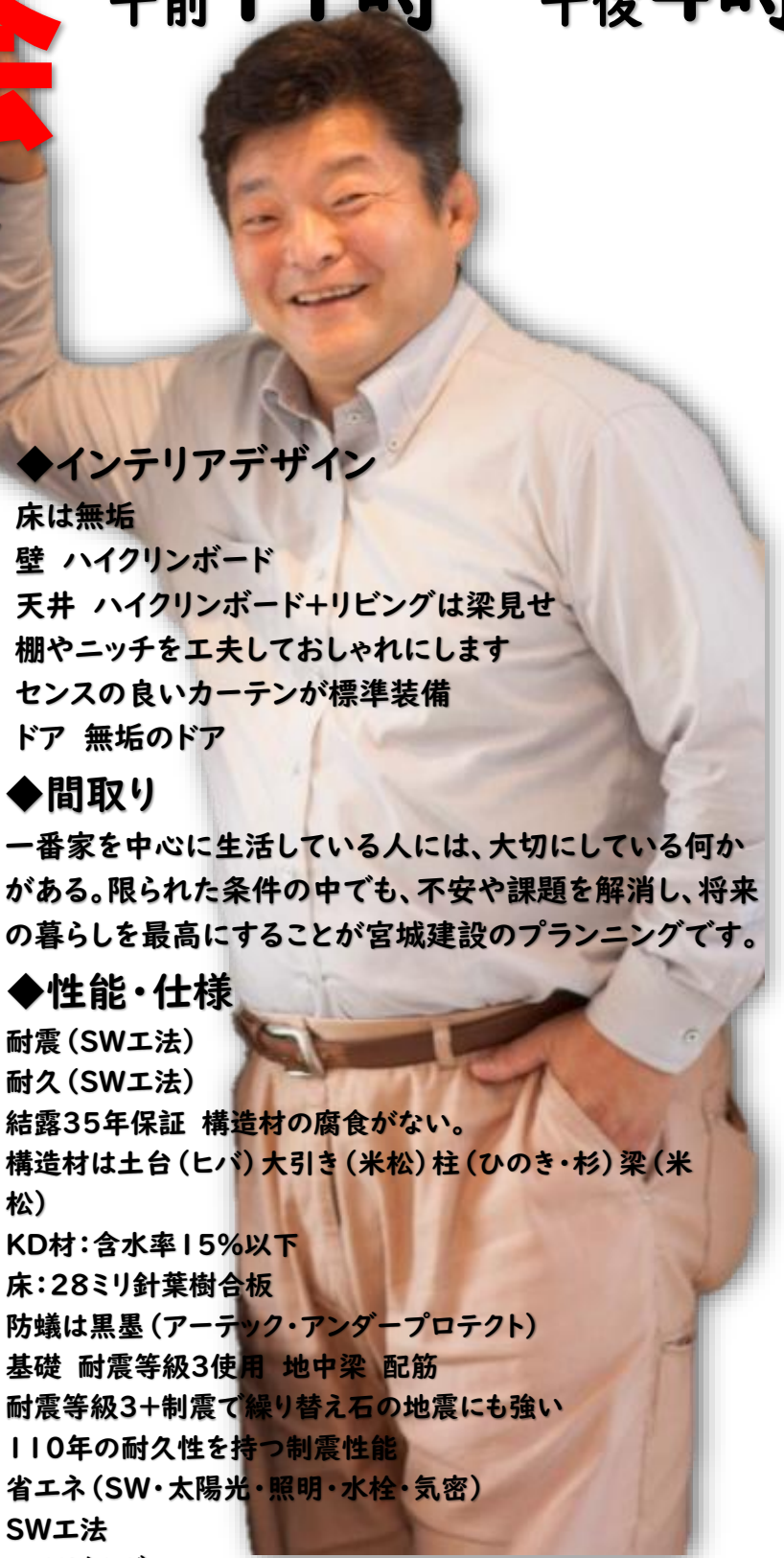
充実とは、集中できる空間があることである

→ウッドデッキ、テラス、庭、中庭、アウトサイドリビング

など、コミュニケーションを重視した設計

ランニングコスト

電気代などのコストを気にせずに生活できる



◆インテリアデザイン

- 床は無垢
- 壁 ハイクリンボード
- 天井 ハイクリンボード+リビングは梁見せ
- 棚やニッチを工夫しておしゃれにします
- センスの良いカーテンが標準装備
- ドア 無垢のドア

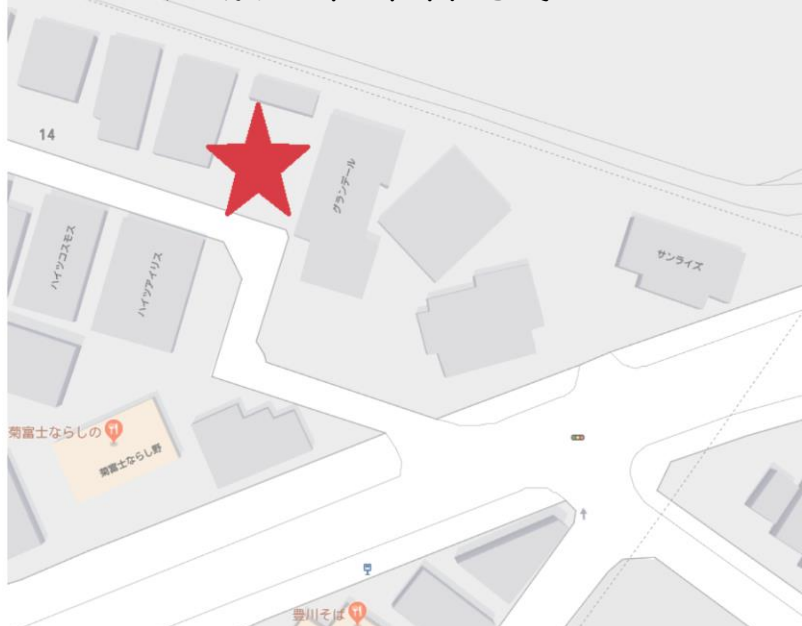
◆間取り

一番家を中心に生活している人には、大切にしている何かがある。限られた条件の中でも、不安や課題を解消し、将来の暮らしを最高にすることが宮城建設のプランニングです。

◆性能・仕様

- 耐震(SW工法)
- 耐久(SW工法)
- 結露35年保証 構造材の腐食がない。
- 構造材は土台(ヒバ)大引き(米松)柱(ひのき・杉)梁(米松)
- KD材:含水率15%以下
- 床:28ミリ針葉樹合板
- 防蟻は黒墨(アーテック・アンダープロテクト)
- 基礎 耐震等級3使用 地中梁 配筋
- 耐震等級3+制震で繰り替えしの地震にも強い
- 110年の耐久性を持つ制震性能
- 省エネ(SW・太陽光・照明・水栓・気密)
- SW工法
- ZEHビルダー
- 太陽光パネル
- リクシルTEPCO
- エコエア
- 電気代とガス代の実データをお客様から取得

現場住所: 東習志野8-14-4



 株式会社 宮城建設
新築・リフォーム・リノベーション・不動産

〒275-0011 千葉県習志野市大久保1-15-13

TEL.047-472-2292

◆<http://www.miyagi-kensetsu.com>

