

完成してからでは見れない構造部分が肝心要!

住まいの 平成 27 年 (AM 10:00 ~ PM 4:00)

構造見学会開催

購入予約受付致します (残り 2 区画)

11月 28日 (土) ・ 29日 (日)
November

※29日の日曜日は気密検査の実施状況もご覧になれます。

冬の寒い朝は暖かく、夏の寝苦しい夜は涼しく
地震にも強い、断熱性・気密性・耐震性を高めた
革新的工法の **SW** スーパーウォール工法!

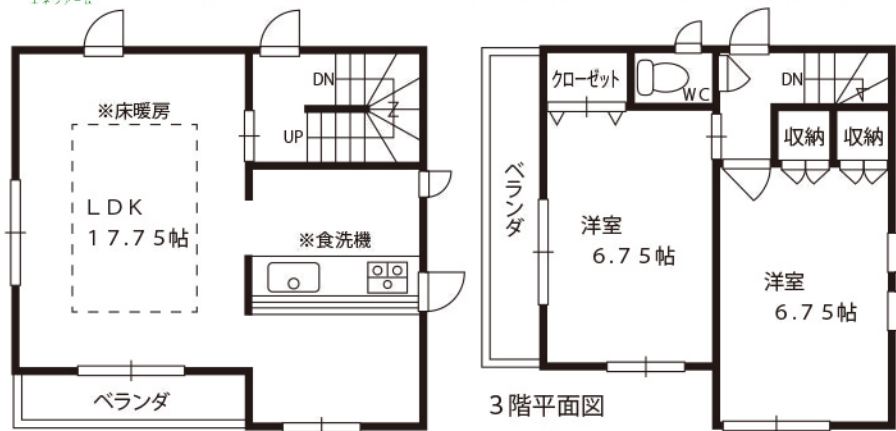
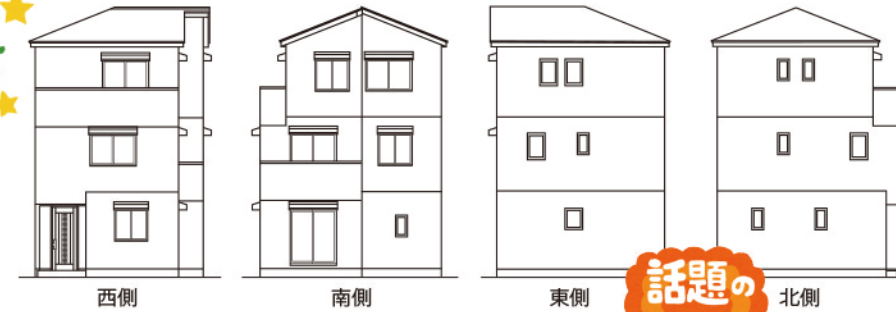
認定低炭素住宅

- ★ 2020年(改正省エネ基準)基準の断熱性能
※光熱費が削減されます
- ★ 断熱性能が良いので窓ガラス、壁内の結露なし
※南東北地域の断熱性能基準
- ★ 全サッシ ペアガラス(全てエコガラス使用)

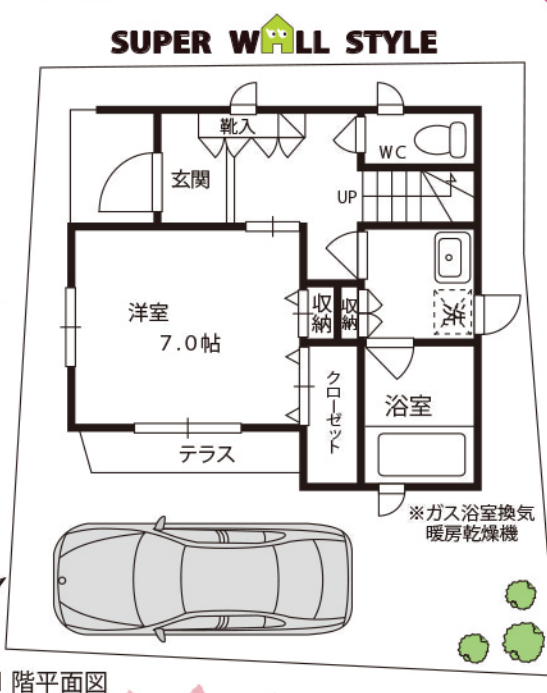
耐震等級 2

安心
安全

もうすぐ15万台突破! **ENE-FARM** 都市ガスから自宅で電気をつくる「エネファーム」を設備!



2階平面図



1階平面図

◇白アリ損害保証10年(業界初)
◇浴室床は断熱床、換気暖房乾燥機付(ガス)
◇全居室にエアコン完備



区画 <建物>	
3F	28.16 m ²
2F	33.12 m ²
1F	33.12 m ²
合計	94.40 m ² (28.55 坪)
土地 + 建物	
価格	3,930 (税込) 万円

※売主につき
仲介手数料
不要!

第三者機関
検査
JIO 10年保証
日本住宅保証検査機構

20年間
の地盤保証

- ◎ JR 埼京線
『戸田公園』駅 歩 12分
『戸田』駅 歩 20分
- ◎ JR 京浜東北線
『西川口』駅 歩 24分
『蕨』駅 歩 24分

【物件概要】
 ■所在地/埼玉県戸田市下戸田1丁目19番6号
 ■耐火建築物等/準耐火建築物
 ■取引態様/売主
 (地番/A:19-20, B:19-21, C:19-22, D:19-23)
 ■構造/木造カラーベストコロニアル葺3階建
 ■土地権利/所有権
 ■防火地域/準防火地域
 ■設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水
 ■地目/宅地
 ■用途地域/第一種住居地域
 ■容積率/160%
 ■建ぺい率/60%

IKI 創るこころと住むこころが通う家
株式会社 アイ・ケー・インターナショナル
 〒165-0034 東京都中野区大和町1-53-3
 お問い合わせ 03-3330-0424

D 区画
土地 + 建物 価格 3,840 (税込) 万円
※売主につき仲介手数料不要!

現地
埼玉県 戸田市下戸田 1-19-6