

# CASBEE<sup>®</sup> 戸建-新築

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE戸建-新築 (2010年版)

■使用評価ソフト: CASBEE\_DH-NC\_2010v1.2

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	緑環エコハウス	仕様等の確定状況	建物の仕様	確定	
竣工年月	2013年12月	竣工	持ち込み家電等	確定	
建設地	東京都稲城市百村	確定	外構の仕様	確定	
用途地域	第一種住居地域等専用地域、第二種住居地域				
在り方区分	IV	(備考)			
構造・構造	木造在来	確定			
階数	2				
敷地面積	134 m <sup>2</sup>	確定	評価の実施日		
建築面積	61 m <sup>2</sup>	確定	作成者		
延床面積	123 m <sup>2</sup>	確定	確認日		
住居人数	2	確定	確認者		

2-1 すまいの環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>環境品質 Q</p> <p>環境負荷 L</p> <p>BEE=1.0</p> <p>6.7</p>	<p>生涯環境計算</p> <p>①参照値 100%</p> <p>②建築物の取組み 71%</p> <p>③上記+②以外のオンサイト手法 -35%</p> <p>④上記+オフサイト手法 -35%</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な住宅(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。</p>	<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>Q2 長く使い続ける</p> <p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>Qのスコア = 4.5</p> <p>LRのスコア = 4.4</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>Q1のスコア = 4.4</p>	<p>Q2 長く使い続ける</p> <p>Q2のスコア = 4.6</p>	<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>Q3のスコア = 4.6</p>
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>LR1のスコア = 4.7</p>	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>LR2のスコア = 4.0</p>	<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>LR3のスコア = 4.6</p>

3 設計上の配慮事項		
<p><b>設計</b></p> <p>断熱性能、日射調整機能、換気・排熱性を高めて、居住性を向上させつつ冷房負荷を軽減。さらに、高効率空調機器の導入と太陽光発電により、エネルギー自給率300%超を目指すとともに、ライフサイクルカーボンマイナス(LCCM)を実現した、高い断熱性能、長寿命化、節水・節電利用、生態系や景観への配慮などとともに、総合的にサステイナブルな仕様とした。</p>	<p><b>その他</b></p> <p>バルコニーと軒の出、さらに落葉樹を利用した日射調整、ウィンドキャッチャーを用いた卓越風の活用も、快適な室内空間づくりと省エネに貢献する。アプローチをスロープにし、すべてのドアを引戸にしつつ段差をなくし、バリアフリーにも配慮した。</p>	
<p>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</p> <p>断熱性能、日射調整機能、換気・排熱機能を強化し、高性能エアコンを用いた暖房・冷房計画を行った。居室の奥室に大きな開口をとり日光を十分に活用するとともに、遮光性の高いサッシを用いた。</p>	<p>Q2 長く使い続ける</p> <p>構造躯体については、耐震等級3および強化対策等級3を満たす。外装材・設備配管は更新性を高める仕様とした。長期の計画的維持管理と維持管理に必要な情報を整備している。</p>	<p>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</p> <p>本体外装と外構材はライトベージュ系の同系色でまとめた。太陽光発電パネルも屋根と一体感のある高い仕様とした。オープン外構とし、敷地内をできる限り緑化した。緑地の連続化に努め、多様な樹木・草花類を植栽した。</p>
<p>LR1 エネルギーと水を大切に使う</p> <p>建物における工夫で冷暖房負荷を削減しつつ、高効率の給湯器やエアコンなどの機器を導入することで、徹底的に省エネルギーを図る。南向きの片流れ屋根に11.4kWの太陽光発電を設置し、再生可能エネルギーを最大限に活用。節水機器を導入するとともに、雨水タンクを設置して緑地の灌水に利用している。</p>	<p>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</p> <p>構造材の過半に、持続可能性が証明された国産材を用いた。プレカット過程で発生した端材をチップなどに再生している。現場では、副産物の分別・回収を行っている。躯体・内外装材を特定できる情報を住まい手に提供して、将来の改修・解体時のリサイクルに配慮した。</p>	<p>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <p>敷地内の降雨は地下浸透させるとともに、一部は雨水タンクに貯留して灌水に利用している。生ごみ処理設備を設置し、肥料を養分にまいて利用している。地域生態系に適した多様な植物を選定し、環境保全と生物多様性に配慮した。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

評価認証番号	ランク	評価結果	住宅の名称	認証日	認証した住宅の概要	
CBL-CAS戸建-0001-14	S	PDF	相模エコハウス	2014/8/22	申請者	
					設計者	株式会社 アイケーホーム
					施工者	株式会社 アイケーホーム
					建設地	東京都相模市百村
					規模	122.96m <sup>2</sup>
					評価ツール／段階	CASBEE戸建-新築 2010年版 / 入居後
					竣工日	2013/12/21
					有効期限	2017/8/21
CBL-CAS戸建-0007-13	S	PDF	房総ドミノちはら台東の家 古瀬邸	2014/1/29	申請者	
					設計者	Cozy and associates
					施工者	株式会社太陽と緑の建築舎
					建設地	千葉県市原市ちはら台東
					規模	118.41m <sup>2</sup>
					評価ツール／段階	CASBEE戸建-新築 2010年版 / 設計段階
					竣工日	2014/12/20
					有効期限	2017/1/27
CBL-CAS戸建-0008-13	A	PDF	ヴァンデュール南草津・新浜1号地	2014/1/10	申請者	
					設計者	敷島住宅株式会社
					施工者	敷島住宅株式会社
					建設地	滋賀県草津市新浜町
					規模	134.46m <sup>2</sup>
					評価ツール／段階	CASBEE戸建-新築 2010年版 / 竣工後入居前
					竣工日	2013/11/29
					有効期限	2017/1/9
CBL-CAS戸建-0006-13	A	PDF	新藤橋部新築工事	2013/7/4	申請者	
					設計者	株式会社 藤島建設 1級建築士事務所
					施工者	株式会社 藤島建設
					建設地	埼玉県さいたま市大宮区 桜木町4丁目
					規模	128.75m <sup>2</sup>
					評価ツール／段階	CASBEE戸建-新築 2010年版 / 入居後
					竣工日	2012/12/11
					有効期限	2016/7/3
CBL-CAS戸建-0005-13	S	PDF	須田橋部新築工事	2013/6/25	申請者	
					設計者	株式会社 藤島建設 1級建築士事務所
					施工者	株式会社 藤島建設
					建設地	埼玉県川口市芝西1丁目
					規模	183.65m <sup>2</sup>
					評価ツール／段階	CASBEE戸建-新築 2010年版 / 入居後
					竣工日	2013/5/14
					有効期限	2016/6/24
CBL-CAS戸建-0004-13	S	PDF	ソーラータウン府中16号棟	2013/6/4	申請者	
					設計者	野沢正光建築工房
					施工者	相羽建設株式会社



HOME

財団の紹介

- 財団概要
- 事業概要
- 組織・案内図

調査・研究

認定・評定

- 住宅の品質確保法に基づく認定等
- CASBEE評価認証
- LCCM住宅認定
- 環境共生住宅の認定
- 次世代省エネ基準適合住宅の評定
- 環境・エネルギー優良建築物マーク表示制度

住宅・建築物の表彰

- サステナブル住宅賞
- サステナブル建築賞

真賞会

図書・機関誌

プログラム

- SMASH for Windows
- BEST

受賞者登録者名簿

関係法令等

リンク

- 当財団の保有する個人情報について

## LCCM住宅認定取得住宅一覧

ここでは、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構で認定した全てのLCCM住宅をご紹介します。

<< 注 >>

- 認定の詳細および概要の記載事項は、申請者の希望をもとに掲載しています。
- 認定結果は、PDF形式でご紹介しています。各建物名称をクリックして下さい。

認定番号 31～      認定番号 30～21      認定番号 20～11      認定番号 10～1

認定番号	建物名称	認定区分	認定日	概要	
				申請者	
IEEC-L0040H	稲城エコハウス	LCCM住宅 ☆☆☆☆☆	'14/9/24	申請者	
				設計者	株式会社アイケーホーム
				施工者	株式会社アイケーホーム
				建設地	東京都稲城市
				規模	123㎡
				評価ツール/段階	CASBEE戸建-新築(2010年版) /入居後
				竣工日	2013年12月21日

認定番号	建物名称	認定区分	認定日	概要	
				申請者	
IEEC-L0039H	N邸新築工事	LCCM住宅 ☆☆☆☆☆	'14/7/16	申請者	大和ハウス工業株式会社
				設計者	大和ハウス工業株式会社
				施工者	大和ハウス工業株式会社
				建設地	茨城県つくば市
				規模	152.35㎡
				評価ツール/段階	CASBEE戸建-新築(2010年版) /設計段階
				竣工日	西暦2014年9月竣工予定

認定番号	建物名称	認定区分	認定日	概要	
				申請者	
IEEC-L0038H	つくばイェラボ7 No.8	LCCM住宅 ☆☆☆☆☆	'14/04/17	申請者	ミサワホーム株式会社
				設計者	ミサワホーム東関東株式会社
				施工者	ミサワホーム東関東株式会社
				建設地	茨城県つくば市
				規模	131㎡
				評価ツール/段階	CASBEE戸建-新築(2010年版) /設計段階
				竣工日	2014年3月竣工